

Rückblick und Zukunft der BBP

VORSTELLUNG DER KOMMUNALEN TOCHTERGESELLSCHAFT

Einleitung



Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Baruth/Mark hat im Jahr 2014 beschlossen, die 100%ige kommunale Tochtergesellschaft „BBP Baruther Beteiligungs- und Projektentwicklungs- GmbH“ zu gründen.

Der Aufsichtsratsmitglieder wurden aus Vertretern der Stadtverordneten gewählt.

Das im April 2015 gegründete Unternehmen, nahm ihre Tätigkeit im Mai 2015 auf und wird zur Zeit von 5 Mitarbeitern besetzt.

- Frank Zierath Geschäftsführung
- Andreas Werk Projektleiter
- Saliha Senay Mitarbeiterin
- Janine Töpfer Buchhaltung
- Kerstin Halling Wohnungsverwaltung

Aufgabenbereiche

Gemäß Beschluss 15/020 wurden 11 Aufgaben an die BBP übertragen:

1. Erschließung des Wohngebietes Heideweg und Vermarktung der Bauflächen an Bauherren (Eigenregie mit Flächenübertragung)
 - erledigt -
2. Entwicklung und Umsetzung innerstädtisches Konzept für Teilflächen des Forsthofes im Rahmen des Förderprogramms „Soziale Stadt“ (Eigenregie mit Flächenübertragung)
 - teilweise erledigt, Rest in Arbeit -
3. Sozialer Wohnungsbau
 - offen, da sozialer Wohnungsbau ohne öffentliche Fördermittel nicht realisierbar ist –
 - INSEK (Innerstädtisches Sanierungs- und Entwicklungskonzept in Arbeit, wodurch die Inanspruchnahme von Fördermitteln möglich sein wird) -
4. Entwicklung der Fläche „Harum“ vis a vis Stadtverwaltung als innerstädtische Potentialfläche für altersgerechtes Wohnen/Seniorenwohnungen (Eigenregie mit Flächenübertragung)
 - der Erwerb des Grundstückes war/ist nicht möglich -
5. Entwicklung/Ertüchtigung und Verwertung incl. Nutzungskonzept neues Schloss Baruth mit Gärtnerhaus (Eigenregie mit Flächenübertragung und ggf. Investoren)
 - die Flächenübertragung ist nicht erfolgt -

Aufgabenbereiche

6. Neubau Sporthaus mit Kegelbahn (Geschäftsbesorgung)
 - erledigt –
7. Entwicklung/Realisierung Typenprojekt „Kleines Feuerwehrgerätehaus“ für Ortswehren wie Dornswalde, Merzdorf etc. (Geschäftsbesorgung)
 - in Arbeit, allerdings schwierig da in jedem Ort andere Voraussetzungen gegeben sind –
8. Finanzierung und Beteiligung am Windpark Petkus (Eigenregie)
 - nicht erfolgt, (dafür hat sich BBP am Solarpark I + II beteiligt) -
9. Finanzierung und Beteiligung am Windpark Groß Ziescht (Eigenregie)
 - nicht erfolgt, (dafür hat sich BBP am Solarpark I + II beteiligt) –
10. Entwicklung und Umsetzung Tourismuskonzeption (Geschäftsbesorgung)
 - offen, da keine Beauftragung. Aktuell steht jedoch der Radweg zwischen Mückendorf und Zesch am See aus -
11. Wärmeversorgung
 - in Arbeit -

Vorteile der Tochtergesellschaft

- Schnelle Umsetzung von Vorhaben, da kurze Kommunikations- und Entscheidungswege, aufgrund flacher Hierarchien im Unternehmen
- Mehr Möglichkeiten bei der Auftragsvergabe (allerdings nur ohne Fördermittel)
- Zweckgebundene Darlehensaufnahme ohne Beteiligung der Kommunalaufsicht
- Entlastung der Stadtverwaltung

Abgeschlossene Projekte

Mit finanzieller Unterstützung der Stadt Baruth/M und der
Prioritätensetzung der Stadtverordneten, haben wir folgende Projekte
umsetzen können:

- Neubau Sportheim mit Kegelbahn in Baruth/Mark
- Neubau Feuerwehrgerätehaus in Merzdorf
- Neubau Feuerwehrgerätehaus mit einem Dorfgemeinschaftshaus in
Dornswalde
- Abriss des Wohnblockes Alte Schulstraße in Petkus
- Waldumwandlung BM I-III

Abgeschlossene Projekte

Projekte in Eigenfinanzierung:

- Neubau Kindertagesstätte in Petkus
- Sanierung Mehrfamilienhaus (6 WE) in Baruth/Mark
- Wohn- und Geschäftshaus Hauptstraße

Projekt 1

- Neubau:
Sportheim mit Kegelbahn
in Baruth/Mark
- Bauzeit: 2015 - 2016
- Budget: 2.037.277 € brutto
- Baukosten: 1.953.283 € brutto
- Realisierung: 12 Monate



Projekt 2

- Neubau:
Feuerwehrgerätehaus in Merzdorf
- Bauzeit: 2015 - 2016
- Budget: 960.750 € brutto
- Baukosten: 916.057 € brutto
- Realisierung: 7 Monate



Projekt 3

- Neubau:
Feuerwehrgerätehaus mit einem
Dorfgemeinschaftshaus in
Dornswalde
- Bauzeit: 2016 - 2017
- Budget: 841.155 € brutto
- Baukosten: 684.497 € brutto
- Realisierung: 14 Monate



Projekt 4

- Neubau:
Kindertagesstätte in Petkus
- Bauzeit: 2017 - 2018
- Realisierung: 10 Monate



Projekt 5

- Sanierung:
Mehrfamilienhaus (6 WE)
in Baruth/Mark
- Bauzeit: 2018 - 2019
- Realisierung: 11 Monate

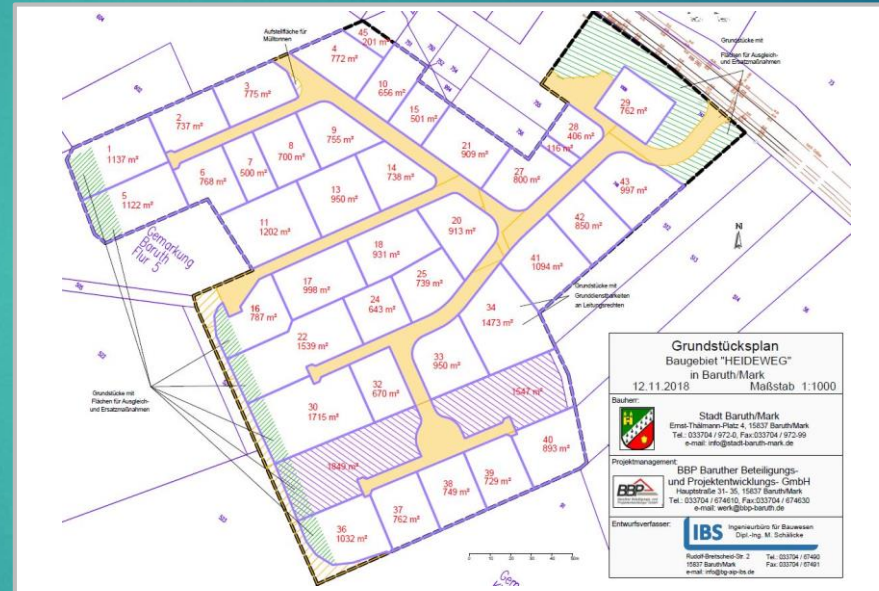


Laufende und geplante Projekte

- Erschließung und Vermarktung Wohngebiet „Am Heideweg“
- Sanierung Mehrfamilienhaus (8 WE) in Petkus
- Sanierung Fachwerkshaus in Baruth/Mark
- Neubau Kindertagesstätte in Paplitz
- Neubau Feuerwehrgerätehaus in Horstwalde
- Radweg – Mückendorf bis Zesch am See
- Unterstützung der Stadt bei der Abarbeitung doppischer Vorhaben
- Erweiterung des Industriegebietes Bernhardsmüh VII

Projekt 6

- Vorhaben:
Erschließung und Vermarktung
Wohngebiet „Am Heideweg“
in Baruth/Mark
- Bauzeit: 2017 – 2020



Projekt 7

- Sanierung:
Mehrfamilienhaus (8 WE)
in Petkus
- Bauzeit: 2020 - 2021
- Realisierung: 12 - 15 Monate



Projekt 8

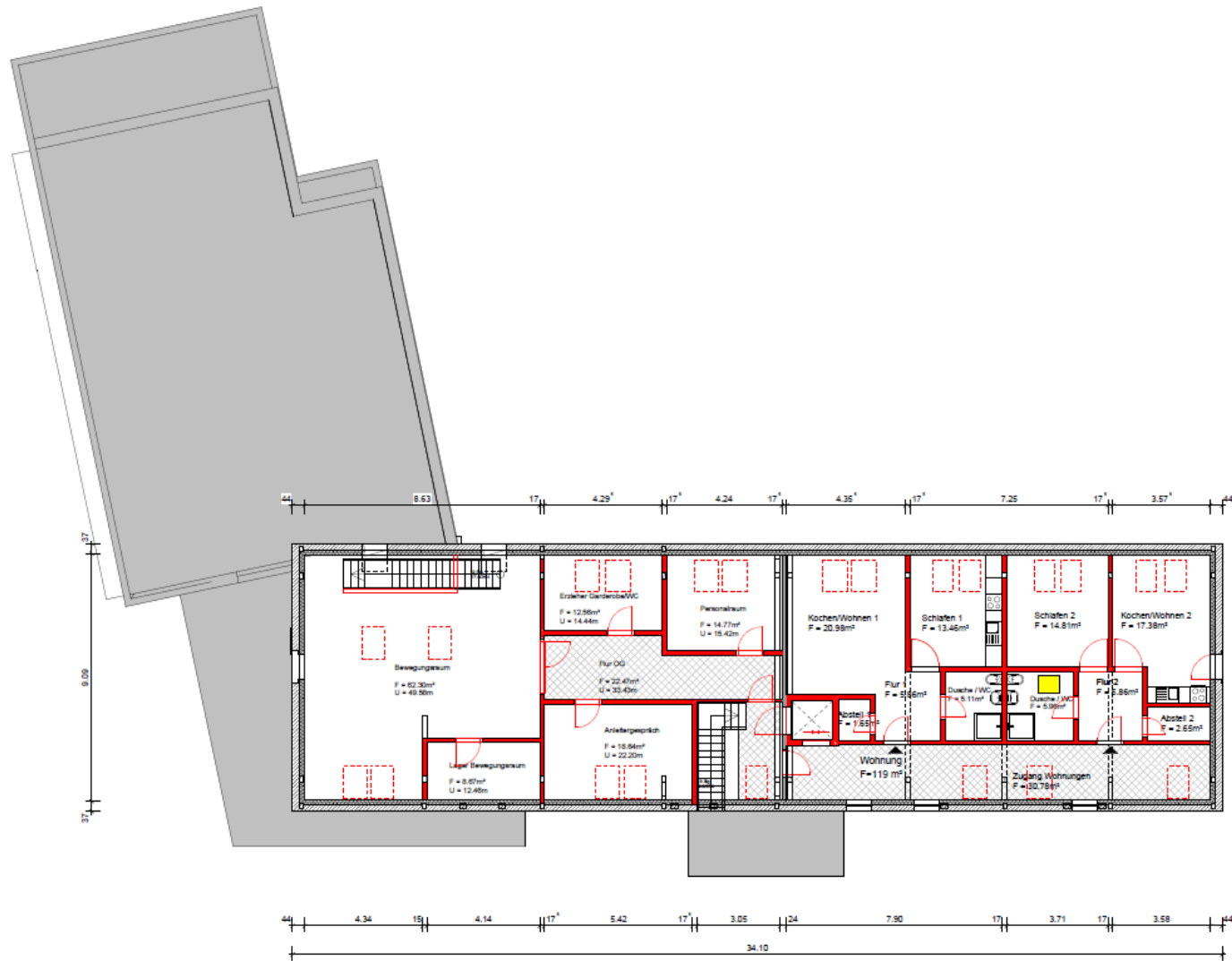
- Sanierung:
Fachwerkhaus zur Tagespflege
in Baruth/Mark
- Bauzeit: 2020 - 2021
- Realisierung: 12 Monate



Projekt 9



- Neubau:
Kindertagesstätte in
Papitz
- Bauzeit: 2020 - 2021
- Budget: 2.0 Mio. € brutto
- Realisierung: 12 Monate



Übersicht der Räume

1. Obergeschoss		
Ableitungs-OG		
Raum	Grundfläche in m²	Umfang in m
Anklegeraum	18,54	22,20
Personalraum	14,77	15,42
Summe Einzel	33,31	37,62
Unterschied		
Raum	Grundfläche in m²	Umfang in m
Bewegungsraum	62,30	49,58
Summe Einzel	62,30	49,58
OG Flur		
Raum	Grundfläche in m²	Umfang in m
Zugang Wohnungen	31,84	36,44
Summe Einzel	31,84	36,44
OG Wohnzone 1		
Raum	Grundfläche in m²	Umfang in m
Abteil 1	1,73	5,31
Dusche / WC	5,25	9,21
Flur 1	6,47	10,96
Kochen/Wohnen 1	21,28	18,90
Schlafen 1	13,66	14,07
Summe Einzel	48,39	58,15
OG Wohnzone 2		
Raum	Grundfläche in m²	Umfang in m
Abteil 2	2,78	7,05
Dusche / WC	6,10	9,85
Flur 2	6,65	11,21
Kochen/Wohnen 2	17,33	18,13
Schlafen 2	15,05	15,53
Summe Einzel	48,39	61,78
Chemieabteil		
Raum	Grundfläche in m²	Umfang in m
Einzel Garderobe/WC	12,56	14,44
Lager Bewegungsraum	6,67	12,46
Summe Einzel	21,23	26,90
Umfangfläche OG		
Raum	Grundfläche in m²	Umfang in m
Flur OG	22,47	33,43
Summe Einzel	22,47	33,43
Zusammenfassung		
Einzel	Grundfläche in m²	Umfang in m
Summe aller Räume	265,11	304,67

BAUANTRAG - Änderung BS

PROJEKT Nr.: 019-02

Neubau Kita Paplitz
Luckenwalder Landstraße
15837 Baruth/Mark

BAUHERR
BBP
Baruther Beteiligungs- und Projektentwicklungs- GmbH
Hauptstraße 31-35
15837 Baruth/Mark

PLANNHALT
Grundriss Obergeschoss

DATUM	Gezeichnet	MASSSTAB	PLANNUMMER
19.02.2020	P. Spaude	1:100	B 01

RECKERS | ARCHITEKTEN

Leitung Architekt
MATTHIAS RECKERS
Walthen-Bathenau-Platz 3
15837 Baruth/Mark
TEL 033704 163702
FAX 033704 163704
info@reckers-architekten.de

Legende

- Bestand
- Neubau
- Abriss



Übersicht der Räume

Raum	Grundfläche in m²	Umfang in m
1. Obergeschoss		
Abteller (A)		
Raum	Grundfläche in m²	Umfang in m
Bewegungsmus	62,30	49,59
Baumw. Bstakt	62,30	49,59
Abt. 2 (A)		
Raum	Grundfläche in m²	Umfang in m
Zugang Wohnungen	21,94	36,44
Baumw. Bstakt	21,94	36,44
Abt. 3 (A)		
Raum	Grundfläche in m²	Umfang in m
Abt. 3	1,73	6,23
Dachd./KVC	5,25	9,21
Flur 1	6,47	10,88
Kochen/Wohnen 1	21,28	16,90
Schleife 1	13,98	14,87
Baumw. Bstakt	48,29	69,19
Abt. 4 (A)		
Raum	Grundfläche in m²	Umfang in m
Abt. 4	3,78	7,20
Dachd./KVC	6,10	9,68
Flur 2	6,65	11,21
Kochen/Wohnen 2	17,80	18,13
Schleife 2	15,05	15,53
Baumw. Bstakt	48,29	69,19
Abt. 5 (A)		
Raum	Grundfläche in m²	Umfang in m
Eckst. Gerdend./KVC	12,58	14,44
Lager Bewegungsmus	8,67	12,49
Baumw. Bstakt	21,25	28,98
Abt. 6 (A)		
Raum	Grundfläche in m²	Umfang in m
Flur GG	25,47	33,43
Baumw. Bstakt	25,47	33,43
Abt. 7 (A)		
Raum	Grundfläche in m²	Umfang in m
Baumw. Bstakt	288,12	394,87



BAUANTRAG - Änderung BS

PROJEKT NR.: 019-02
Neubau Kita Paplitz
 Luckenwalder Landstraße 5
 15837 Baruth/Mark

BAUHERR
 BBP
 Baruther Beteiligungs- und Projektentwicklungs- GmbH
 Hauptstraße 31-35
 15837 Baruth/Mark

PLANNHALT
 Grundriss Erdgeschoss

DATUM	Gezeichnet	MASSSTAB	PLANNUMMER
19.02.2020	P. Spaude	1:100	B 01.1

RECKERS | ARCHITECTEN

Leitung, Architekt
 MATTHIAS RECKERS
 Walthar-Rathenau-Platz 3
 15837 Baruth/Mark
 TEL. 033704 163702
 FAX 033704 163704
 info@reckersarchitekten.de

- Legende**
- Bestand
 - Neubau
 - Abriß



LEGENDE

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| | Gebäude (Bestand) | | Gartenfläche |
| | Gebäude (Neubau) | | Rasen |
| | Überdachung | | Hecke (H=3-5m) |
| | großformatiges Betonpflaster | | Hügel |
| | kleinformatiges Betonpflaster | | Sträucher |
| | Fallschutz (Kies, o.a.) | | Baum, Bestand |
| | Spielsand | | Baum, Neuplanung |
| | Parken / Stellplatz Pkw | | Füllkörperigole |
| | Stabmattenzaun H = 1,3m | | RW-Kanal |
| | | | Beleuchtung |

Piangrundlage: Amtlicher Lageplan, Vermessungsbüro Schmidt, vom 12.12.2019
EG-Grundriss, ReckersArchitekten, vom 10.12.2019

Anderung	Name	Datum	Kurzbeschreibung
A	PZ	22.01.2020	Stellplatz, Kleinkläranlage, Bushaltestelle

Bauvorhaben:

Neubau KiTa Paplitz Außenanlage

Lageplan - Vorentwurf

Maßstab: 1 : 250 Planummer: 192.02.01 Format: A2	Bearbeiter: RH/PZ Datum: 06.01.2020 Dateiname: 192020_KiTa_Paplitz_LpA2.dwg
Bauherr / Auftraggeber: BBP Baruther Beteiligungs- und Projektentwicklungs-GmbH Hauptstraße 31-35 15837 Baruth/Mark	Landschaftsarchitekt: atelier 8 landschaftsarchitektur Hauptstraße 75 15837 Baruth/Mark T. 033704-65505 F. 033704-65504 E-mail: info-baruth@atelier8.eu
Genehmigt: Datum/Unterschrift:	Aufgestellt: Datum/Unterschrift:

Projekt 10

- Neubau:
Feuerwehrgerätehaus in
Horstwalde
- Bauzeit: offen
- Budget: 1.5 Mio. € brutto
- Realisierung: 12 Monate



Projekt 10 - Projektstatus

- Neubau:
Feuerwehrgerätehaus in
Horstwalde
- Planungsleistungen bis Lph. 3 wurde
beauftragt
- Standortanalyse und Varianten-
vergleich durchgeführt
- Abstimmung zur Lph. 4 steht aus
- Prüfung Fördermittel (eventuell Finanzierung durch BBP)



Ein-/Ausfahrt direkt von der L707

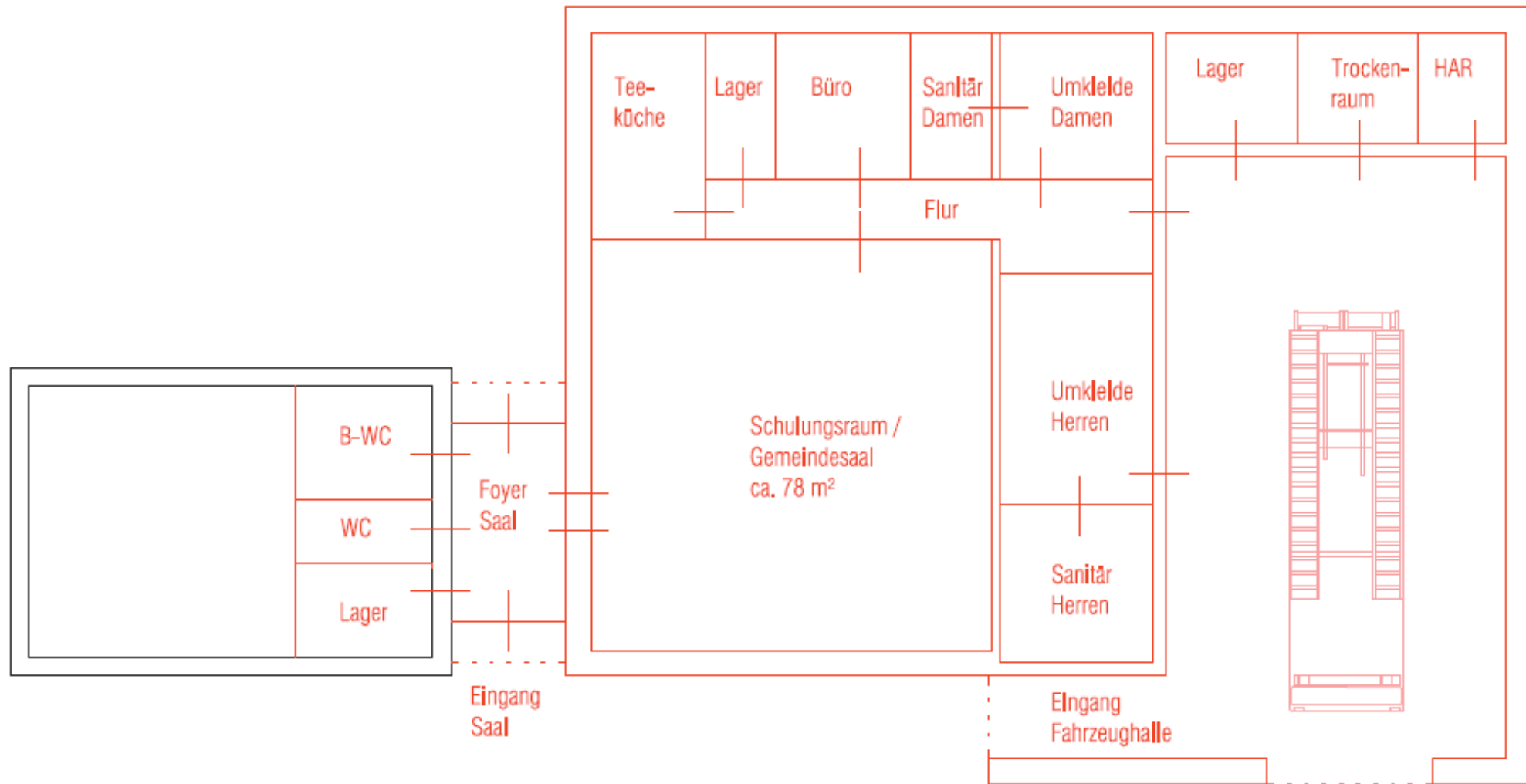


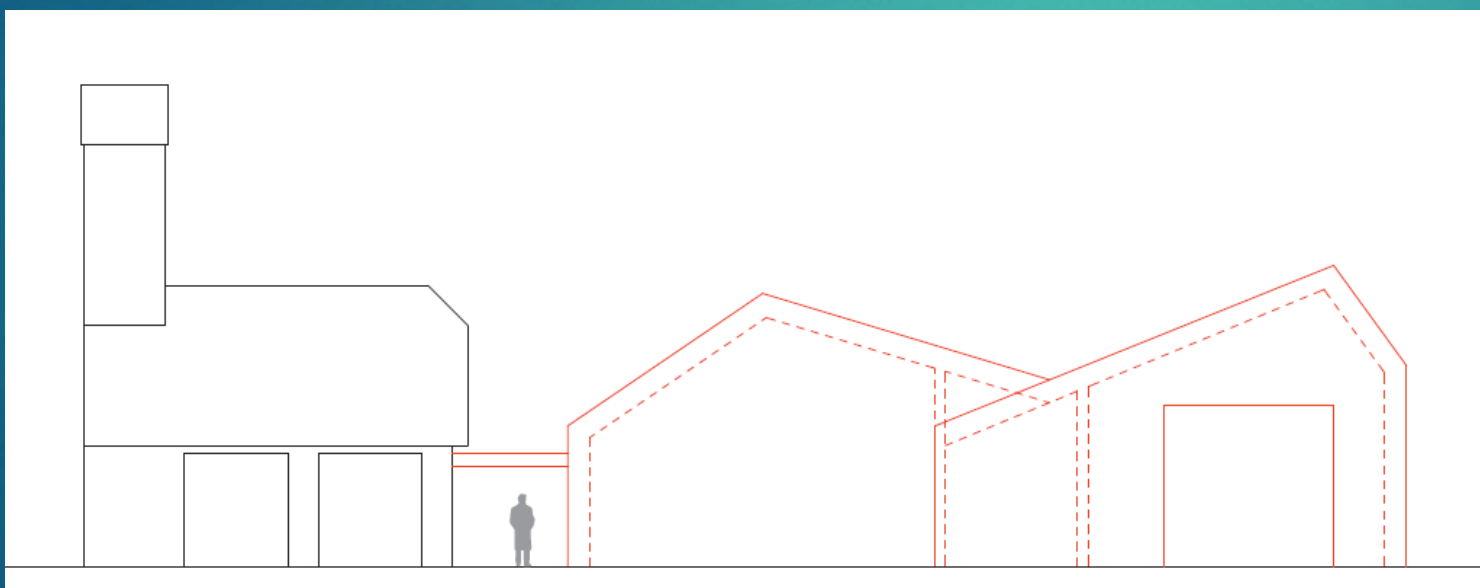
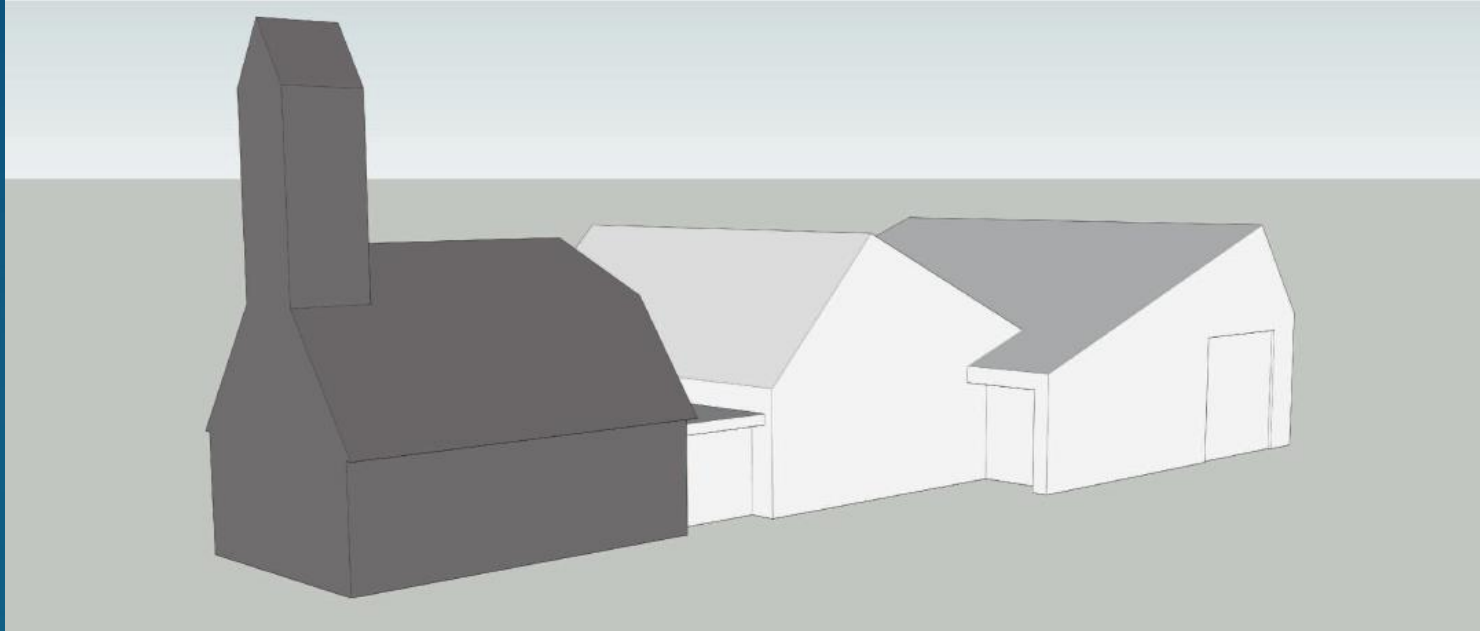
- + Ein-/Ausfahrt direkt an Landesstraße
- + gute Nutzbarkeit des Grundstücks (Parkplatz, Spielplatz, Rastplatz)
- Gebäude rückt in den Hangbereich

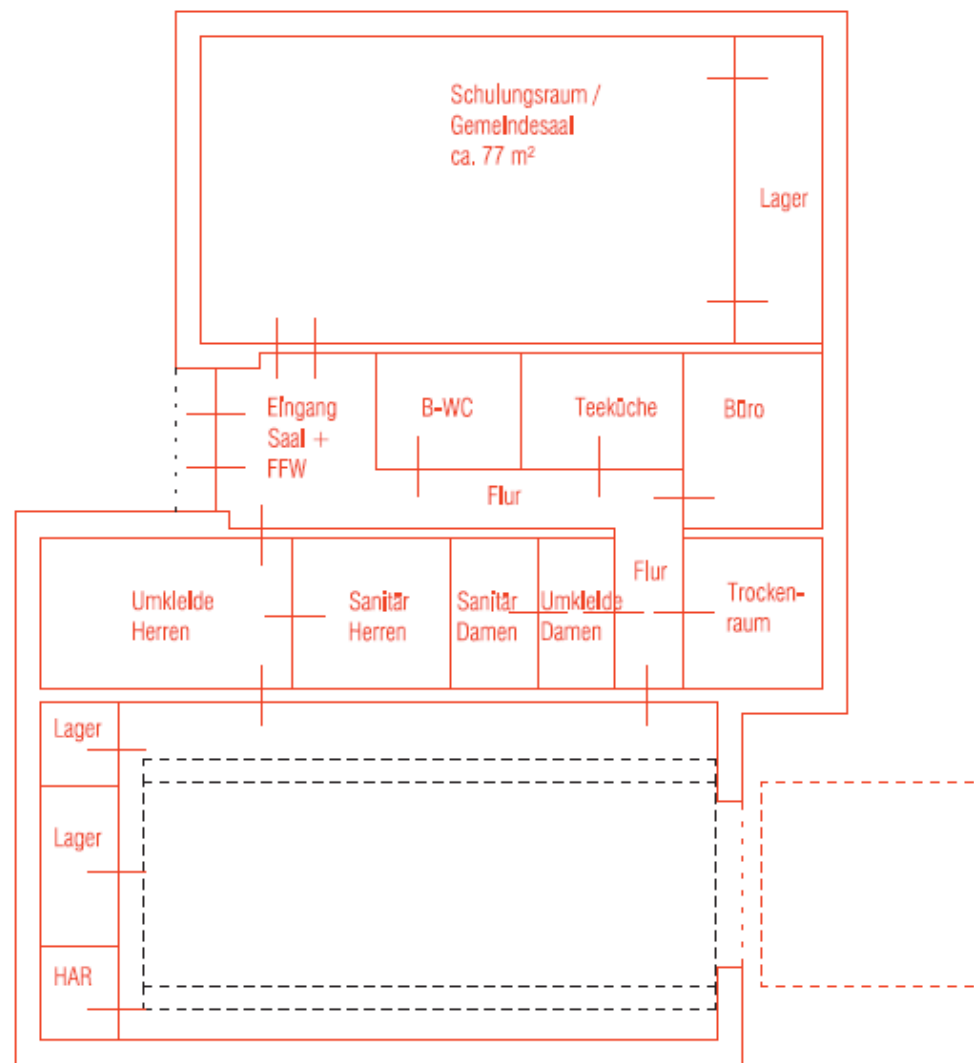
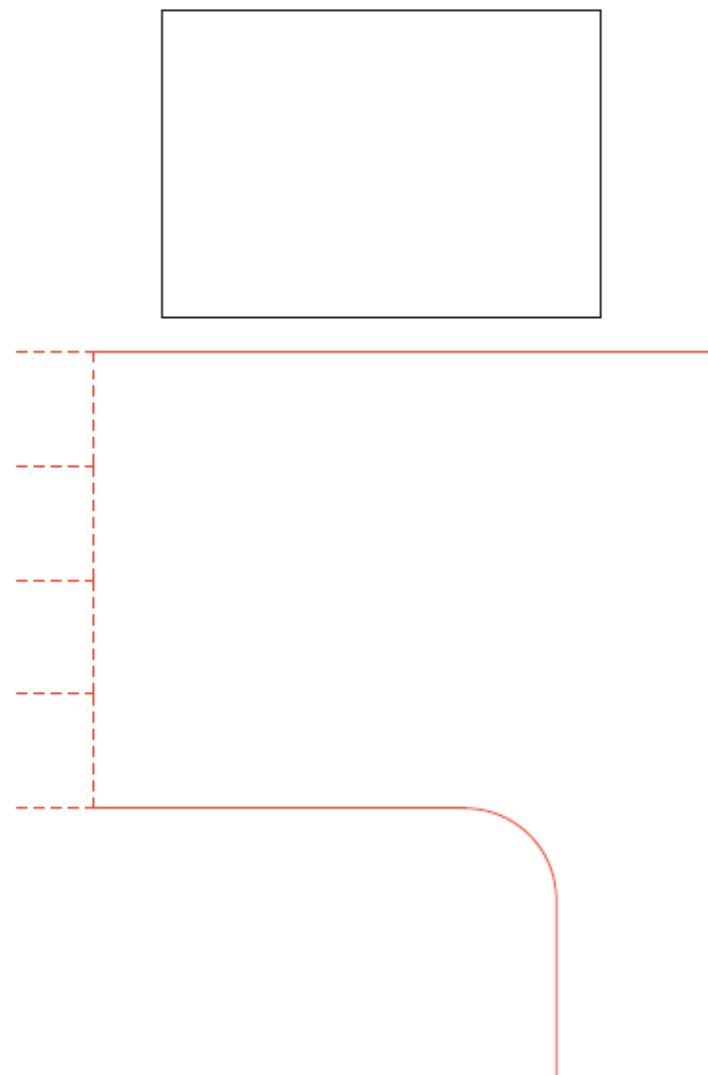
Ein-/Ausfahrt seitlich über Wendeschleife/Bushaltestelle (entsprechend bestehender Zufahrt zur Waage)



- + gute Sichtbarkeit des Gebäudes durch Nähe zur Landesstraße
- eventuelle Konflikte mit der vorhandenen Bushaltestelle
- eher ungünstige Zerteilung des Grundstücks
(Anordnung von Parkplatz, Spielplatz, Rastplatz problematisch)

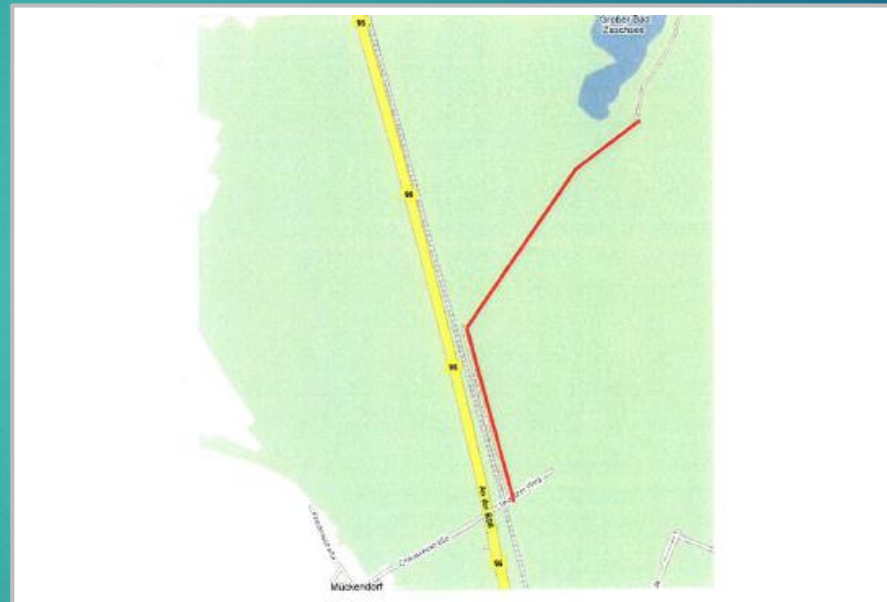






Projekt 11

- Vorhaben:
Radweg Mückendorf – Zesch
- Bauzeit: offen
- Budget: 672.079 € brutto
- Kostenschätzung 620.630 brutto
- Fördermittel vorhanden
- Realisierung: offen



Vorschläge für weitere Projekte

- Neuer B-Plan für Wohnbebauung in Baruth/Mark
- Sanierung Doppelhaus Am Mühlenberg 6
- Sanierung Heegemeisterhaus
- Neubau von altersgerechten Wohnungen im Bereich Forsthof
- Neubau Ärztehaus
- Aus- und Umbau Postgebäude
- Schulküche
- Blackout - Was tun, wenn der Strom ausfällt

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit